

COMUNICATO STAMPA

Milano, 6 dicembre 2010 – Su richieste della CONSOB, formulate in data 4 e 8 novembre 2010, e facendo seguito a quanto già comunicato al mercato in data 10 novembre u.s. in occasione dell'approvazione del rendiconto intermedio di gestione al 30 settembre 2010, vengono fornite le seguenti informazioni richieste dalla stessa CONSOB, relative all'operatività con tutte le parti correlate, effettuate nell'esercizio in corso e fino alla data del 30 settembre 2010, anche con riferimento ad importi inferiori ad €5 milioni.

Operatività con parti correlate

Il Consiglio di Amministrazione ha da tempo approvato specifici principi di comportamento per l'effettuazione di operazioni significative, di operazioni infragruppo e con altre parti correlate, ivi comprese quelle relative a progetti di realizzazione di complessi immobiliari, come raccomandato dal Codice di autodisciplina delle società quotate. Il Comitato di Controllo Interno, nello svolgimento delle sue funzioni consultive, è stato incaricato di svolgere, di norma in via preventiva, un esame preliminare delle operazioni infragruppo e con parti correlate che, ai sensi di detti principi, sono sottoposte all'esame ed all'approvazione del Consiglio di Amministrazione o del Comitato Esecutivo.

In linea con i principi di comportamento in questione sono state quindi elaborate (ed approvate dal Consiglio di Amministrazione) le linee guida in materia di operazioni infragruppo e con altre parti correlate ai sensi del regolamento ISVAP n. 25 del 27 maggio 2008.

In particolare, secondo quanto previsto nei principi di comportamento e nelle linee guida citate, per le operazioni infragruppo e con altre parti correlate è prevista, al di sopra di determinati limiti di valore, l'acquisizione di apposite *fairness opinion* circa la congruità delle condizioni economiche alle quali si intende realizzare le operazioni, nonché, se del caso, di apposite *legal opinion*, laddove le caratteristiche contrattuali richiedano particolari approfondimenti di natura legale.

I contenuti di tali principi di comportamento e linee guida sin qui adottati sono riportati nella relazione sulla *corporate governance*, pubblicata ai sensi della normativa vigente ed alla quale si rinvia.

Come già reso noto al mercato in data 30 novembre 2010, la Compagnia, con delibera adottata all'unanimità in pari data dal Consiglio di Amministrazione, ha approvato – previo unanime parere favorevole del Comitato di Controllo Interno, composto di soli amministratori indipendenti – la nuova procedura sulle operazioni con parti correlate ai sensi della Delibera Consob n. 17221 del 12 marzo 2010.

La procedura, già disponibile sul sito internet della Compagnia dal 1° dicembre 2010 all'indirizzo www.milass.it, entrerà in vigore dal 1° gennaio 2011, salvo il regime di trasparenza che ha efficacia a decorrere dal 1° dicembre 2010.

** *** **

Il prospetto seguente riepiloga l'operatività del gruppo Milano Assicurazioni alla data del 30 settembre 2010 nei confronti delle "altre parti correlate" indicando, per tipologia di operazione, gli effetti su attività, passività, costi e ricavi a tale data nonché i relativi flussi finanziari

	Attivo	Passivo	Ricavi	(dati in migliaia di Euro)		
				Costi	Incassi	Pagamenti
Attività immobiliare	147.689	2.458	12	2.251	12	3.354
Attività assicurativa			86	530	86	530
Servizi ricevuti		58		2.316		2.442
Compensi Amministratori e Collegio Sindacale		282		671		458
Dirigenti con responsabilità strategiche		577		1.694		826
	147.689	3.375	98	7.462	98	7.610

Attività Immobiliare

L'importo iscritto all'attivo, secondo quanto già comunicato al mercato, comprende essenzialmente:

- € 103,5 milioni di acconti pagati nel corso dei precedenti esercizi alla società "Avvenimenti e Sviluppo Alberghiero S.r.l." in relazione all'operazione immobiliare riguardante l'area edificabile posta in Roma, Via Fiorentini. Ricordiamo che tale operazione, posta in essere nell'esercizio 2003, prevedeva la cessione alla Società "Avvenimenti e Sviluppo Alberghiero S.r.l." dell'area edificabile e l'acquisto dalla stessa acquirente del complesso immobiliare che è in corso di realizzazione sull'area in questione, al prezzo di € 110 milioni, tenuto conto dell'atto integrativo stipulato nell'esercizio 2009. Per tale operazione non ci sono stati pagamenti nell'esercizio in corso.
- €43,1 milioni di acconti pagati alla Società "IM.CO. S.p.A." in relazione all'operazione immobiliare relativa al terreno sito in Milano Via Confalonieri - Via de Castillia (Lunetta dell'Isola). Ricordiamo che l'operazione è stata avviata nell'esercizio 2005 con la cessione alla Società "IM.CO. S.p.A." del citato terreno e prevede l'acquisto dalla stessa "IM.CO. S.p.A.", al prezzo di €93,7 milioni, di un immobile adibito ad uso terziario in corso di costruzione sul terreno ceduto. Per tale operazione i pagamenti effettuati nel corso dell'esercizio 2010 ammontano a €1 milione;
- €0,9 milioni di costi capitalizzati nell'esercizio 2010 in relazione alla ristrutturazione dell'immobile situato a Milano in Via Lancetti, 43 in corso di esecuzione da parte della società IM.CO. S.p.A. I relativi pagamenti eseguiti nell'esercizio ammontano a €1,1 milioni compreso il carico Iva.

Attività Assicurativa

I ricavi rappresentano i premi relativi a polizze vita emesse. I costi riguardano compensi provvigionali corrisposti ad un intermediario di assicurazione in relazione ai contratti assicurativi acquisiti, per suo tramite, da Milano Assicurazioni.

Servizi Ricevuti

Riguardano essenzialmente prestazioni di servizi inerenti l'attività assicurativa delle società del gruppo.

Si segnala che l'incidenza delle attività nei confronti delle *altre parti correlate* è pari all'1,27% dell'attivo di bilancio consolidato, mentre le passività verso *altre parti correlate* ammontano allo 0,03% delle voci del passivo consolidato con esclusione delle poste relative al patrimonio netto. Tali incidenze sono calcolate avuto riguardo al valore delle attività e delle passività consolidate quali risultano dalla relazione finanziaria semestrale consolidata al 30/6/2010, nel quale è accolto l'ultimo Stato Patrimoniale Consolidato del Gruppo.

Analogamente, i flussi finanziari netti assorbono il 5,94% della liquidità netta derivante dalla gestione operativa come risulta dalla relazione finanziaria semestrale consolidata al 30/6/2010.

** *** **

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari Pier Giorgio Bedogni dichiara, ai sensi dell'art. 154 bis, comma 2°, del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali.

Ufficio Stampa

Federica Dal Conte
Tel. +39 02-66 70 43 24
Mob. +39 335 7591911

Investor Relations

Luca Guasco
Giancarlo Lana
Floriana Amari
Tel. +39 011-66 57 642
Tel. +39 02-64 02 25 74
investorrelations@fondiaria-sai.it

AD Hoc Communication Advisor

Sara Balzarotti
Mob. +39 335 1415584
Pietro Cavalletti
Mob. +39 335 1415577