



MILANO
ASSICURAZIONI



FIMIT^{sgr}
Fondi Immobiliari Italiani

FondoRho^P

**COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO
AI SENSI DELL'ART. 114 DEL D. LGS. N. 58/98**

**FIRMATO OGGI L'ATTO DI APPORTO AL FONDO RHO DA PARTE DEL
GRUPPO FONDIARIA-SAI**

Milano, 15 dicembre 2009

Facendo seguito a quanto già comunicato in data 15 ottobre 2009 ed 11 novembre 2009, cui si fa rinvio, Fondiaria-SAI S.p.A. e Milano Assicurazioni S.p.A. comunicano di aver eseguito in data odierna l'apporto di alcuni immobili di proprietà di Fondiaria-SAI e di Milano Assicurazioni ad un fondo immobiliare, ad apporto di tipo chiuso, di nuova costituzione, della durata di 10 anni, riservato ad investitori istituzionali istituito e gestito da FIMIT SGR S.p.A. (il "**Fondo**"). All'operazione partecipa, mediante conferimento di un immobile di proprietà, anche Tikal R.E. Fund, fondo immobiliare gestito da Sai Investimenti SGR S.p.A. (società quest'ultima appartenente al Gruppo Fondiaria-Sai).

Con la sottoscrizione dell'atto, Fondo Rho avvia formalmente la propria operatività. Nel fondo confluiscono 15 immobili di Fondiaria-SAI per un totale di oltre 263.000 mq di superficie, un valore di mercato di circa 523 milioni di € ed un valore di apporto di circa 478 milioni di €.

L'operazione è stata finanziata da un gruppo di Banche composto da UniCredit Group (quale banca capofila), Banca Imi (quale banca agente), BNP Paribas, Calyon, Société Generale, MPS Capital Services, BancaSAI.

Con tale operazione il Gruppo Fondiaria-Sai inizia a dare corso alla propria strategia di riequilibrio dell'asset allocation strategica, con una riduzione di oltre un punto percentuale dell'esposizione al comparto immobiliare, che pertanto a livello consolidato passa dal 14% al 13%.

La liquidità incassata verrà prevalentemente investita in asset liquidi e a basso livello di rischiosità.

Il collocamento delle quote del fondo avviene tramite BancaSAI.



MILANO
ASSICURAZIONI



FIMIT^{sgr}
Fondi Immobiliari Italiani

FondoRho^P

Ad oggi sono già stati sottoscritti impegni per l'acquisto di quote da parte di investitori istituzionali nazionali ed esteri per una percentuale superiore al 50%. Il perfezionamento della cessione delle quote verrà effettuato nei prossimi giorni e comunque entro il 31 dicembre 2009.

Ufficio Stampa

Federica Dal Conte
Tel. +39-02-66.704.310
Tel. +39-02-66.704.324

Ad Hoc Communication Advisor

Sara Balzarotti
Mob. +39-335-1415584
Pietro Cavalletti
Mob. +39-335-1415577

Investor Relations

Luca Guasco
Giancarlo Lana
Floriana Amari
Tel. +39-011-66.57.642
Tel. +39-02-640.22.574
investorrelations@fondiaria-sai.it

Ufficio Stampa Fimit SGR

Tel. +39 06 68163206

Investor Relations Fimit SGR

Tel. +39 06 68163230

[**info@fimit.it**](mailto:info@fimit.it)