



Repertorio n. 66946

Raccolta n. 43221

**ATTO DI SCISSIONI**

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il giorno ventuno gennaio duemilaventini.

In Bologna, Via Stalingrado n. 37.

Davanti a me Federico Tassinari, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Imola,  
sono comparsi

- LATERZA Matteo, nato a Bari (BA) il giorno 8 ottobre 1965, domiciliato ove *infra* per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Direttore Generale della società "**UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**", con sede in Bologna (BO), Via Stalingrado n. 45, con capitale sociale interamente sottoscritto e versato di Euro 2.031.456.338,00

(duemiliarditrentunomilioni quattrocentocinquantaseimilatrecen totrentotto virgola zero zero), codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00818570012, partita I.V.A. di Gruppo 03740811207, R.E.A. numero BO-511469, numero di iscrizione all'Albo delle imprese assicurative 1.00006, in forma abbreviata anche "**UnipolSai S.p.A.**" (nel seguito, anche "**UnipolSai**"), soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 *bis* cod. civ., da parte di Unipol Gruppo S.p.A. con sede in Bologna (BO), Via Stalingrado n. 45 ("**Unipol**"), nonché facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046, per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione verbalizzata con atto a mio rogito in data 7 novembre 2019 n. 66262/42737 di rep., registrato a Bologna in data 19 novembre 2019 n. 24327, iscritto al Registro delle Imprese di Bologna in data 14 novembre 2019, n. 80471/2019 di prot.;

- BIFONE Lorenzo, nato a Salerno (SA) il giorno 26 agosto 1948, domiciliato ove *infra* per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società unipersonale "**Casa di Cura Villa Donatello - S.p.A.**", con sede in Firenze (FI), Viale G. Matteotti n. 2, con capitale sociale di Euro 361.200,00 (trecentosessantunomiladuecento virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 00393590484, R.E.A. numero FI-103293 (nel seguito, anche "**Villa Donatello**"), soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 *bis* cod. civ., da parte di Unipol, per dare esecuzione alla deliberazione dell'Assemblea straordinaria, in conformità alla Legge e allo statuto sociale, verbalizzata con atto a mio rogito in data 8 novembre 2019 n. 66280/42750 di rep., registrato a Bologna in data 19 novembre 2019 n. 24336, iscritto al

Reg.to a Bologna  
il 30/01/2020  
n. 4563  
Serie 1T  
euro 1.025,00

Trascritto a FIRENZE  
il 30/01/2020  
N. 2790 particolare  
N. 3846 generale

Trascritto a FIRENZE  
il 30/01/2020  
N. 2791 particolare  
N. 3847 generale

Registro delle Imprese di Firenze in data 18 novembre 2019, n.ri 81597/2019 e 81601/2019 di prot.;

- BAUDI Riccardo, nato a Torino (TO) il giorno 16 giugno 1963, domiciliato ove *infra* per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società unipersonale **"Villa Ragionieri S.r.l."**, con sede in Firenze (FI), Via Lorenzo il Magnifico n. 1, con capitale sociale di Euro 78.000,00 (settantottomila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 04210950483, partita I.V.A. di Gruppo 03740811207, R.E.A. numero FI-429002 (nel seguito, anche **"Villa Ragionieri"**) soggetta ad attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 *bis* cod. civ., da parte di Unipol, per dare esecuzione alla deliberazione dell'Assemblea verbalizzata con atto a mio rogito in data 8 novembre 2019 n. 66275/42745 di rep., registrato a Bologna in data 19 novembre 2019 n. 24329, iscritto al Registro delle Imprese di Firenze in data 18 novembre 2019, n. 81596/2019 di prot.

Dette parti comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

premessi che

**a)** con le precitate deliberazioni, le suddette società hanno deliberato di addivenire:

- alla scissione parziale di Villa Donatello (di seguito, la **"Scissione Donatello"**), da attuarsi mediante assegnazione a UnipolSai del compendio immobiliare di Villa Donatello, da destinare ad attività uso terzi, il tutto come *infra* meglio descritto (di seguito, il **"Compendio Donatello Scisso"**);

- alla scissione totale di Villa Ragionieri (di seguito, la **"Scissione Ragionieri"** e, unitamente alla Scissione Donatello, le **"Scissioni"**), da attuarsi mediante assegnazione a UnipolSai e a Villa Donatello dei compendi *infra* meglio descritti (rispettivamente, il **"Primo Compendio Ragionieri Scisso"** e il **"Secondo Compendio Ragionieri Scisso"** e, congiuntamente, i **"Compendi Ragionieri Scissi"**);

**b)** pur trattandosi di due operazioni di scissione giuridicamente autonome, aventi ad oggetto componenti attive e passive autonome, gli organi amministrativi delle società coinvolte hanno tuttavia ritenuto opportuno unificarle all'interno di un progetto unitario, essendo entrambe funzionali al riassetto del comparto del Gruppo Unipol dedicato all'esercizio dell'attività medico sanitaria. La finalità prioritaria delle stesse, infatti, è quella di dotare Villa Donatello di tutti gli asset immobiliari strumentali alla gestione della omonima clinica, assegnando ad UnipolSai gli immobili da destinare ad attività ad uso

terzi;

**c)** le predette deliberazioni sono state assunte nel rispetto di tutto quanto previsto dagli artt. 2506 ss. cod. civ. in materia di scissione di società;

**d)** ai sensi dell'art. 2501 *quater* cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 1, cod. civ., le Scissioni vengono eseguite, per tutte le società partecipanti, sulla base dei rispettivi ultimi bilanci approvati, riferiti all'esercizio chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto), in conformità a quanto risultante nel progetto unitario di Scissioni, debitamente depositato e iscritto presso il competente Registro delle Imprese (nel seguito, il "**Progetto Unitario**");

**e)** essendo Villa Donatello e Villa Ragionieri interamente partecipate da UnipolSai, le Scissioni vengono eseguite secondo la c.d. procedura semplificata di cui all'art. 2505, primo e secondo comma, cod. civ., come richiamato dall'art. 2506 *ter*, ultimo comma, cod. civ.; conseguentemente, non si applicano le disposizioni:

\* dell'art. 2501 *ter*, comma 1, nn. 3), 4) e 5), cod. civ., relativi al rapporto di cambio delle azioni, alla modalità di assegnazione delle azioni della società beneficiaria e alla data dalla quale tali azioni partecipano agli utili;

\* dell'art. 2501 *quinquies* cod. civ., relativo alla redazione della relazione degli amministratori e

\* dell'art. 2501 *sexies* cod. civ., relativo alla redazione della relazione degli esperti;

**f)** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2502 *bis* cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ., ciascuna delle società partecipanti alla Scissione ha depositato, per l'iscrizione nel competente Registro delle Imprese, unitamente alla copia del verbale della richiamata riunione del proprio rispettivo organo deliberante e ai loro allegati, anche l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 2501 *septies* cod. civ.;

**g)** sono già decorsi i termini previsti dall'art. 2503 cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ., per l'eventuale opposizione dei creditori alle Scissioni;

**h)** nessuno dei creditori sociali anteriori all'iscrizione del Progetto Unitario nel competente Registro delle Imprese si è opposto alla scissione;

**i)** nelle società partecipanti alle Scissioni non vi sono particolari categorie di Soci;

**j)** secondo lo statuto sociale attualmente vigente della società a responsabilità limitata partecipante alla Scissione Ragionieri, non spetta ai Soci alcun diritto particolare, né patrimoniale, né amministrativo;

**k)** le società partecipanti alle Scissioni non hanno emesso prestiti obbligazionari convertibili tuttora in corso, né

strumenti finanziari non attributivi di diritto al voto in relazione alla delibera di scissione;

**l)** non sono previsti vantaggi particolari a favore degli Amministratori delle società partecipanti alle Scissioni;

**m)** nel Compendio Donatello Scisso e in Villa Ragionieri non sono occupati lavoratori;

**n)** è, pertanto, possibile dare esecuzione alle Scissioni. Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

**- CAPO I -**

**SCISSIONE DONATELLO**

**ART. 1) CONSENSO**

La società "Casa di Cura Villa Donatello - S.p.A." si scinde con assegnazione di parte del suo patrimonio in favore di "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", per un valore complessivo, alla data del 31 dicembre 2018, di Euro 3.973.087 (tremilioninovecentosettantatremilaottantasette).

**ART. 2) STATUTO E CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA**

Lo statuto di UnipolSai non subirà alcuna modifica in conseguenza della Scissione Donatello, atteso che l'oggetto sociale della stessa già ricomprende le attività inerenti il Compendio Donatello Scisso e considerato che la Scissione Donatello, come *infra* precisato, non darà luogo a concambio di azioni né al conseguente aumento di capitale di UnipolSai, fermo restando che quest'ultima in ogni caso effettuerà, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento ISVAP n. 17/2008 e secondo le modalità e tempistiche ivi previste, le modifiche statutarie alle espressioni numeriche concernenti le poste del patrimonio netto che dovessero rendersi necessarie in conseguenza della Scissione Donatello.

**ART. 3) ASSEGNAZIONE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI DELLA SOCIETA' SCISSA**

Villa Donatello e UnipolSai, come sopra rappresentate, dichiarano che, per effetto della Scissione Donatello, viene assegnato a UnipolSai il Compendio Donatello Scisso, che comprende l'immobile posto in Comune di Firenze, Piazzale Donatello n. 14, Viale Giacomo Matteotti n. 2, 4, denominato "Villa Donatello" (con precisazione che gli indirizzi appena indicati rappresentano una più accurata individuazione degli immobili compresi nel Compendio Donatello Scisso, senza che ciò implichi in alcun modo una modifica a quanto ricompreso nel Progetto Unitario e nelle delibere di Scissioni), oggi di proprietà di Villa Donatello e dalla stessa non più utilizzato a seguito dell'assegnazione della propria attività principale nell'immobile di Sesto Fiorentino, attualmente di proprietà di Villa Ragionieri e da questa locato in favore di Villa Donatello, che sarà oggetto del "Secondo Compendio Ragionieri Scisso", come *infra* precisato. Il Compendio Donatello Scisso comprende il debito residuo di

Villa Donatello nei confronti di UnipolSai, per capitale e interessi relativi ad un finanziamento erogato da quest'ultima a favore della propria controllata; per effetto della Scissione Donatello, tale debito si estinguerà per confusione ex art. 1253 cod. civ.

Villa Donatello e UnipolSai, come sopra rappresentate, precisano che gli elementi patrimoniali attivi e passivi del Compendio Donatello Scisso sono quelli che risultano dall'allegato C) al Progetto Unitario, con il relativo valore contabile risultante dalla situazione patrimoniale al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) di Villa Donatello.

Più in particolare, ai fini delle necessarie volturazioni, Villa Donatello e UnipolSai, come sopra rappresentate, dichiarano che, per effetto della Scissione Donatello, UnipolSai diviene titolare di beni per i quali è prescritta la pubblicità del cambio di intestazione e, più precisamente, del diritto di piena proprietà sui seguenti beni immobili, siti nel Comune di Firenze:

**Foglio 80**

**particella 13 sub. 505**, PIAZZALE DONATELLO n. 14, VIA PIER CAPPONI n. 3, VIALE GIACOMO MATTEOTTI n. 2 n. 4, piano S1-T-1-2-3-4, cat. D/4, z.c. 2, mq 2, rendita euro 61.000,00 graffata con Fg 80 P.lla 636 sub 502;

**particella 636 sub. 501**, PIAZZALE DONATELLO n. 14 n. 15 n. 16, VIA PIER CAPPONI n. 3, piano S1, cat. D/1, z.c. 2, rendita euro 20,66.

Villa Donatello e UnipolSai, come sopra rappresentate, autorizzano i competenti uffici pubblici a eseguire le relative trascrizioni, annotazioni e volture, con pieno esonero dei titolari da ogni responsabilità al riguardo.

Resta inteso che UnipolSai e Villa Donatello, in ragione della permanenza in capo a quest'ultima dell'immobile in Firenze, Viale Giacomo Matteotti n. 4, 6, 8 adiacente all'immobile facente parte del Compendio Donatello Scisso, si riservano di censire e costituire reciprocamente, a favore e contro dell'una e dell'altra, i diritti di servitù a loro spettanti conseguenti alla separazione fisica dei due immobili, nonché di disciplinare la comunione dell'accesso di Viale Matteotti n. 4.

Villa Donatello e UnipolSai, come sopra rappresentate, dichiarano, infine, che:

- ai sensi dell'art. 2506 *ter*, comma 2, cod. civ., il valore effettivo del patrimonio netto assegnato ad UnipolSai e di quello che resta nella società scissa Villa Donatello non è inferiore al relativo valore contabile;

- UnipolSai subentrerà nella titolarità degli elementi patrimoniali oggetto della Scissione Donatello e in tutti i connessi contratti e rapporti giuridici, stipulati o sorti fino alla Data di Efficacia della Scissione Donatello, come

*infra* definita;

- le differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi, e quindi del relativo valore netto patrimoniale, dovute alla normale dinamica aziendale verificatesi tra il 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) e la Data di Efficacia della Scissione Donatello, saranno imputate al patrimonio della società beneficiaria senza che si renda necessario alcun conguaglio di tali differenze, tenuto altresì conto della natura della complessiva operazione;

- la contabilizzazione del Compendio Donatello Scisso da parte della società beneficiaria avverrà secondo il principio della continuità contabile rispetto ai relativi valori riflessi nell'ultimo bilancio della società scissa, anche tenuto conto della suddetta estinzione del finanziamento in essere fra UnipolSai e Villa Donatello;

- ove occorra, ai sensi dell'art. 2501 *quinquies*, comma 3, cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 1, cod. civ., tra la data in cui il Progetto Unitario è stato depositato presso le sedi delle società partecipanti alla Scissione Donatello e la data odierna, non si sono verificate modifiche rilevanti degli elementi dell'attivo e del passivo delle società stesse.

#### **ART. 4) STATUTO E CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' SCISSA**

Lo statuto di Villa Donatello non subirà alcuna modifica e, in particolare, non muterà il suo capitale sociale.

#### **ART. 5) EFFETTI DELLA SCISSIONE**

Ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 1, secondo periodo, cod. civ., gli effetti civilistici della Scissione Donatello decorreranno dal giorno 1 (uno) febbraio 2020 (duemilaventi), ovvero, se successiva, dalla data in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui è iscritta la società beneficiaria (la "**Data di Efficacia della Scissione Donatello**").

Ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 1, secondo periodo, cod. civ., le operazioni della società scissa saranno imputate al bilancio della società beneficiaria a far tempo dalla Data di Efficacia della Scissione Donatello.

Gli effetti fiscali della scissione di cui all'art. 173, comma 11, D.P.R. n. 917 del 1986, decorreranno anch'essi da quest'ultima data.

La società beneficiaria della Scissione Donatello, ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 3, cod. civ., è responsabile solidamente, nei limiti del valore effettivo del patrimonio netto a essa assegnato, dei debiti della società scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

Trattandosi di scissione c.d. semplificata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ. e all'art. 2505, comma 1, cod. civ., non si fa luogo ad

alcun rapporto di cambio.

La società beneficiaria subentrerà altresì nelle posizioni fiscali riferibili agli elementi dell'attivo, del passivo e del patrimonio ricevuti. A tal fine, nel documento allegato **sub A)** sono indicati i valori fiscali degli elementi dell'attivo diversi rispetto a quelli contabili riferiti alla data del 31 dicembre 2018 che si assegneranno come modificati nell'esercizio 2019.

Villa Donatello, come sopra rappresenta, dichiara che provvederà, con successiva delibera dell'organo amministrativo adottata nel rispetto delle norme di legge e di statuto, a modificare l'indirizzo della sua sede legale, attualmente posta nell'immobile oggetto della Scissione Donatello.

**- CAPO II -**

**SCISSIONE RAGIONIERI**

**ART. 6) CONSENSO**

La società "Villa Ragionieri S.r.l." si scinde totalmente con assegnazione dell'intero suo patrimonio in favore di "UnipolSai Assicurazioni S.p.A." e di "Casa di Cura Villa Donatello - S.p.A.", per un valore complessivo, alla data del 31 dicembre 2018, di Euro 51.763.088 (cinquantunomilionisettecentosessantatremilaottantotto), di cui:

- Euro 7.963.556  
(settemilioninovecentosessantatremilacinquecentocinquantasei)  
in favore di UnipolSai;

- Euro 43.799.532  
(quarantatremilionisettecentonovantanovemilacinquecentotrenta due) in favore di Villa Donatello.

**ART. 7) ASSEGNAZIONE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI DELLA SOCIETA' SCISSA**

Le parti dichiarano che, per effetto della Scissione Ragionieri, verrà assegnato, rispettivamente:

\* a UnipolSai, il Primo Compendio Ragionieri Scisso, costituito dal compendio immobiliare posto in Comune di Firenze, Via di Careggi n. 38 (nel seguito l'**"Immobile di Firenze"**), nonché da tutti i contratti e rapporti giuridici ad esso relativi. L'Immobile di Firenze è attualmente sfitto e su di esso sono in corso lavori di adeguamento e messa a norma, in ottica di una futura locazione a terzi.

Gli elementi patrimoniali attivi e passivi del Primo Compendio Ragionieri Scisso sono quelli che risultano dall'allegato D) al Progetto Unitario, con la relativa valorizzazione risultante dalla situazione patrimoniale al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) di Villa Ragionieri;

\* a Villa Donatello, il Secondo Compendio Ragionieri Scisso, costituito dal compendio immobiliare posto in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Attilio Ragionieri n. 101, di

proprietà di Villa Ragionieri e da questa locato in favore di Villa Donatello, che ivi svolge la propria attività principale.

Gli elementi patrimoniali attivi e passivi del Secondo Compendio Ragionieri Scisso sono quelli che risultano dal citato allegato D) al Progetto Unitario, con la relativa valorizzazione risultante dalla situazione patrimoniale al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) di Villa Ragionieri.

Più precisamente, ai fini delle necessarie volturazioni, le parti dichiarano che, per effetto della Scissione Ragionieri:

- **UnipolSai** diviene titolare di beni per i quali è prescritta la pubblicità del cambio di intestazione e, più precisamente, del diritto di piena proprietà sui seguenti beni immobili, siti nel Comune di Firenze:

#### **Catasto Fabbricati**

##### **Foglio 13**

**particella 115** VIA DI CAREGGI n. 38, piano T, cat. B/7, cl. 4, z.c. 3, mq 70, rendita euro 104,84;

**particella 117** VIA DI CAREGGI n. 38, piano T, cat. C/2, cl. 6, z.c. 3, mq 21, rendita euro 101,95;

**particella 96** VIA DI CAREGGI n. 38, piano T, cat. C/2, cl. 6, z.c. 3, mq 108, rendita euro 524,31;

**particella 95** VIA DI CAREGGI n. 38, piano T, cat. D/1, z.c. 3, rendita euro 100,00;

**particella 601** VIA DI CAREGGI n. 38, piano T, cat. area urbana, mq 677;

**particella 602** VIA DI CAREGGI n. 38, piano S1-T-1-2, cat. D/4, z.c. 3, rendita euro 58.500,00;

**particella 114** sub. 500, VIA DI CAREGGI n. 38, piano S1-T-1, cat. A/10, cl. 3, z.c. 3, vani 15,5, rendita euro 8.845,62, graffata con Fg 13 P.lla 614;

**particella 600** sub. 500, VIA DI CAREGGI n. 38, piano T, cat. D/1, z.c. 3, rendita euro 335,00;

#### **Catasto Terreni**

##### **Foglio 13**

**particella 116** ettari 0, are 17, ca 00, qualità ULIV VIGNET, cl. 1, reddito dominicale Euro 9,66, reddito agrario Euro 7,02;

- **Villa Donatello** diviene titolare di beni per i quali è prescritta la pubblicità del cambio di intestazione e, più precisamente, del diritto di piena proprietà sui seguenti beni immobili, siti nel Comune di Sesto Fiorentino (FI):

#### **Catasto Fabbricati**

##### **Foglio 37**

**particella 156, sub. 500**, VIA ATTILIO RAGIONIERI n. 49 n. 101, VIA DI CASTELLO n. 134 n. 136, piano S1-T-1-2-3-S2, cat. D/4, rendita euro 225.000,00, graffata con le seguenti particelle: Fg 37 particella 735, Fg 37 particella 736;



**particella 156, sub. 501, VIA ATTILIO RAGIONIERI n. 101, piano S1, cat. D/1, rendita euro 76,00.**

I componenti autorizzano i competenti uffici pubblici a eseguire le relative trascrizioni, annotazioni e volture, con pieno esonero dei titolari da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti precisano che:

- le società beneficiarie subentreranno rispettivamente nella titolarità degli elementi patrimoniali oggetto della Scissione Ragionieri e in tutti i connessi contratti e rapporti giuridici, stipulati o sorti fino alla Data di Efficacia della Scissione Ragionieri, come *infra* definita;

- le differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi, e quindi del relativo valore netto patrimoniale, dovute alla normale dinamica aziendale verificatesi tra il 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) e la Data di Efficacia della Scissione Ragionieri, saranno imputate al patrimonio delle società beneficiarie della Scissione Ragionieri, senza che si renda necessario alcun conguaglio di tali differenze, tenuto altresì conto della natura della complessiva operazione;

- in particolare, posto che UnipolSai è unico socio della società scissa - detenendone l'intero capitale sociale - essa procederà:

- \* in prima istanza, all'annullamento della partecipazione detenuta in misura corrispondente alla percentuale del patrimonio netto della stessa riferito al Primo Compendio Ragionieri Scisso;

- \* in seconda istanza, all'imputazione del valore residuo della partecipazione in Villa Ragionieri ad aumento della partecipazione in Villa Donatello, della quale UnipolSai è l'unico socio, per tenere conto dell'aumento di valore della stessa in ragione dell'assegnazione in suo favore del Secondo Compendio Ragionieri Scisso;

- la contabilizzazione dei Compendi Ragionieri Scissi da parte delle società beneficiarie avverrà secondo il principio della continuità contabile rispetto ai relativi valori riflessi nel bilancio della società scissa;

- ove occorra, ai sensi dell'art. 2501 *quinquies*, comma 3, cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 1, cod. civ., tra la data in cui il Progetto Unitario è stato depositato presso le sedi delle società partecipanti alla Scissione Ragionieri e la data odierna, non si sono verificate modifiche rilevanti degli elementi dell'attivo e del passivo delle società stesse.

**ART. 8) STATUTO E CAPITALE SOCIALE DELLE SOCIETA' BENEFICIARIE**

Lo Statuto sociale di UnipolSai non subirà alcuna modifica in conseguenza della Scissione Ragionieri, atteso che l'oggetto sociale della stessa già ricomprende le attività

inerenti il Primo Compendio Ragionieri Scisso, fermo restando che UnipolSai in ogni caso effettuerà, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento ISVAP n. 17/2008 e secondo le modalità e tempistiche ivi previste, le modifiche statutarie alle espressioni numeriche concernenti le poste del patrimonio netto che dovessero rendersi necessarie in conseguenza della Scissione Ragionieri.

Anche lo Statuto sociale di Villa Donatello non subirà alcuna modifica in conseguenza della Scissione Ragionieri, atteso che le attività assegnate dalla società scissa sono già contenute nel proprio oggetto sociale.

La Scissione Ragionieri, inoltre, non determinerà alcun aumento di capitale sociale né di UnipolSai né di Villa Donatello, la quale imputerà ad apposita riserva la percentuale del patrimonio riferita al Secondo Compendio Ragionieri Scisso. Conseguentemente, non si dà luogo ad alcun concambio.

#### **ART. 9) EFFETTI DELLA SCISSIONE**

Ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 1, primo periodo cod. civ., gli effetti civilistici della Scissione Ragionieri decorreranno dal giorno 1 (uno) febbraio 2020 (duemilaventi), ovvero, se successiva, dalla data in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui sono iscritte le società beneficiarie (la "**Data di Efficacia della Scissione Ragionieri**").

Ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 1, secondo periodo, cod. civ., le operazioni della società scissa saranno imputate al bilancio delle società beneficiarie a far tempo dal 1° gennaio dell'anno in cui si produrrà l'efficacia civilistica della Scissione Ragionieri.

Gli effetti fiscali della Scissione Ragionieri di cui all'art. 173, comma 11, D.P.R. n. 917 del 1986, decorreranno da quest'ultima data.

In conformità a quanto previsto nelle delibere di Scissioni, le parti, di comune accordo, individuano - a norma dell'art. 2506 *quater*, comma 2, cod. civ. e dell'art. 173, comma 12, D.P.R. n. 917 del 1986 - Villa Donatello, rispettivamente (i) quale società beneficiaria che provvederà alla redazione e all'approvazione del bilancio di Villa Ragionieri, relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 e (ii) quale società beneficiaria designata per l'adempimento degli obblighi tributari della società scissa riferibili ai periodi di imposta anteriori alla Data di Efficacia della Scissione Ragionieri.

Trattandosi di scissione c.d. semplificata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ. e all'art. 2505, comma 1, cod. civ., non si fa luogo ad alcun rapporto di cambio.

L'importo pari alla somma complessiva delle poste di

patrimonio netto attribuite alla società beneficiaria verrà assegnato dal patrimonio netto della società scissa, con conseguente scioglimento di quest'ultima senza liquidazione. Ciascuna società, ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 3, cod. civ., è responsabile solidamente, nei limiti del valore effettivo del patrimonio netto a essa assegnato, dei debiti della società scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

Per effetto della Scissione Ragionieri, la società scissa si estingue e ciascuna società beneficiaria subentrerà alla società scissa, relativamente al patrimonio assegnatole, in tutti i suoi elementi attivi e passivi descritti e illustrati nel Progetto Unitario.

Le società beneficiarie subentreranno altresì nelle posizioni fiscali riferibili agli elementi dell'attivo, del passivo e del patrimonio ricevuti. A tal fine nel documento sopra allegato sub A) sono indicati i valori fiscali degli elementi dell'attivo diversi rispetto a quelli contabili riferiti alla data del 31 dicembre 2018 che si assegneranno come eventualmente modificati nell'esercizio 2019.

#### **ART. 10) CESSAZIONE ORGANI DELLA SOCIETA' SCISSA**

Per effetto della Scissione Ragionieri cesseranno, con la società scissa, tutti i suoi organi sociali, ferma comunque la validità ed efficacia di ogni atto, anche di disposizione, dagli stessi, sino a tal momento, compiuto.

A seguito dell'efficacia della Scissione Ragionieri sono da considerarsi revocate tutte le procure e le deleghe eventualmente conferite in nome della società scissa.

### **- CAPO III -**

#### **DISPOSIZIONI COMUNI ALLE SCISSIONI**

#### **ART. 11) OPPOSIZIONE DEI CREDITORI**

Le parti componenti dichiarano che, nei termini previsti dall'art. 2503 cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ., nessuno dei creditori sociali anteriori all'iscrizione del Progetto Unitario nel competente Registro delle Imprese si è opposto alle Scissioni.

#### **ART. 12) PUBBLICITA'**

Ogni persona, ente o ufficio pubblico o privato è, fin d'ora, autorizzato, senza necessità di ulteriori atti e con suo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare a ciascuna società beneficiaria delle due Scissioni, tutti gli atti, documenti, depositi anche cauzionali, polizze, contratti, conti attivi e passivi, indicati nel Progetto Unitario.

#### **ART. 13) NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO**

I componenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs.;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

**ART. 14) SPESE**

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico di ciascuna società beneficiaria in proporzione del patrimonio assegnato.

Ai fini del repertorio notarile le parti dichiarano che il patrimonio netto assegnato è pari a complessivi Euro:

- 3.973.087  
(tremilioninovecentosettantatremilaottantasette), per la Scissione Donatello;
- 51.763.088  
(cinquantunomilionisettecentosessantatremilaottantotto), per la Scissione Ragionieri.

Io notaio  
dell'atto ho dato lettura alle parti comparenti che lo approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su quattro fogli per tredici pagine.

Sottoscritto alle ore 10.45

F.ti Matteo Laterza - Lorenzo Bifone - Riccardo Baudi -  
FEDERICO TASSINARI

Allegato A) al n. 66966/47221 sup

## ALLEGATO A all'atto di scissioni

### SCISSIONE DONATELLO

Compendio scisso a favore di Unipolsai al 31 dicembre 2018		
	valore civilistico	valore fiscale
Immobile "Villa Donatello"	9.195.391	9.491.703

### SCISSIONE RAGIONIERI

Compendio scisso a favore di Villa Donatello al 31 dicembre 2018		
	valore civilistico	valore fiscale
Fabbricato Sesto	35.631.552	67.279.389
Terreno separato	73.951	95.550
	35.705.503	67.374.939
Compendio scisso a favore di UnipolSai al 31 dicembre 2018		
Fabbricato Via di Careggi	7.433.576	7.433.577
Totale	43.139.079	74.808.516

*dy B/*

*ds* *SA*